

Plats och tid	Norsjö Kommun, sammanträdesrummet Älgen tisdag den 14 maj kl 13.00-15.30		
Ajournering	14.00-14-05		
Beslutande	Jörgen Norén, ordförande Emma Lindfors, vice ordförande (S) Ylva Olofsson (S) Andreas Landin (L)		
Ej beslutande	Jan Persson (KD)		
Övriga deltagande	Karolina Hugosson, sekreterare Stina From, tf miljö- och byggchef Erik Lundberg, byggnadsinspektör Helene Oskarsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 20 Youssef Khaldi, byggnadsinspektör		
Utses att justera	Andreas Landin		
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2024-05-15		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer § 17-28
		Karolina Hugosson	
	Ordförande	_____	
		Jörgen Norén	
	Justerande	_____	
		Andreas Landin	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-05-14		
Anslag sätts upp	2024-05-15	Anslag tas ner	2024-06-06
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 17

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Informationsärende - Investeringar fordon, räddningstjänsten
Malå och Norsjö

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande tillägg;

- Informationsärende - Investeringar fordon, räddningstjänsten
Malå och Norsjö

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 18

MBN.2024.256/1400

Månadsuppföljning april 2024**Bakgrund**

Månadsuppföljning och måluppföljning för april 2024 redovisas för nämnden.

Bedömning

Räddningstjänsten flaggar för ett intäkts underskott på grund av rådande personalsituation, där extern utbildning prioriteras ned för att säkerställa att tillsynsplanen följs.

Miljö- och byggavdelningen har fortsatt delvis sjukfrånvaro och föräldraledigheter, vilket kommer att generera ett överskott på personalkostnader

Sammantaget innebär detta en prognos för nämnden på ca 371 tkr i överskott för 2024.

Bilaga

Månadsuppföljning och måluppföljning för april 2024.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Månadsuppföljningen för april godkänns och delges respektive kommunstyrelse.

BESLUT

Månadsuppföljningen för april godkänns och delges respektive kommunstyrelse.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

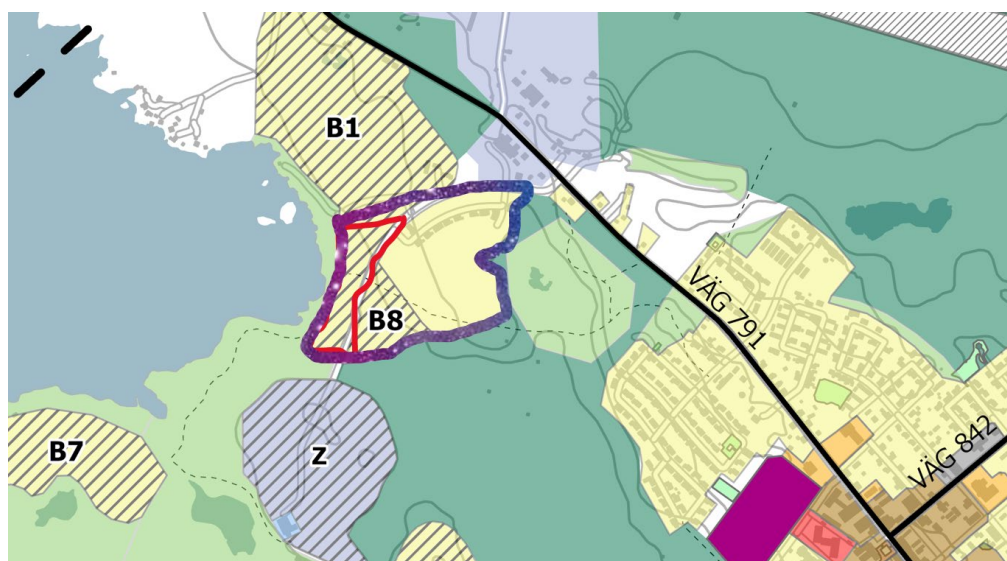
§ 19

MBN.2024.173/0200

Planbesked för detaljplan Nya Lilltjärnbränna, Norsjö kommun**Bakgrund**

Kommunfullmäktige i Norsjö kommun ansökte 2024-03-07 om "Begäran om planbesked" för området Nya Lilltjärnbränna till miljö- och byggnämnden". Ansökan kompletterades 2024-04-03.

Ansökan gör gällande att arbetet med att ta fram detaljplanen sker inom ramen för Strategi 2050 och det koncerngemensamma arbetet för fler bostäder. Norsjö kommun vill utveckla ett nytt bostadsområde som även innefattar det befintligt området Lilltjärnbränna. Planen är att befintlig plan samt nya området omarbetas för större tomter, större byggrätt och att kvartersgata/gator planeras så att så många byggnader som möjligt kan placeras vända med långsida i riktning mot vattnet. Området är prioriterat av den kommungemensamma arbetsgruppen och finansiering finns under 2024 med medel från Företagsklimat 1.76.



I kommunens fördjupade översiktsplan (FÖP) för Norsjö tätort föreslås ytterligare utveckling av bostäder vid områdena B1 och B8 som angränsar befintligt bostadsområde.

Översiktsplanen medger komplettering av befintliga områden. Inom redovisade områden finns blandad bebyggelse i villor och småhus och ett mindre antal flerbostadshus. Inom dessa områden ska kompletterande bebyggelse kunna uppföras i tillbyggnader och nyproduktion. För att möjliggöra utveckling av ny bebyggelse kan befintliga detaljplaner behöva justeras utifrån tillkommande behov. Inom angivna områden ska blandad bebyggelse i nya villor, småhus och radhus kunna prövas. Dessa områden har gul färg i kartan.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Norsjö Samhällsplanerare Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

Bebyggelsestruktur för nya området bör ta hänsyn till räddningstjänstperspektivet för exempelvis tillgänglighet och insatstider.

B1, B8 Lilltjärnbrännan Ny bebyggelse kan uppföras i form av småhus, radhus och villor. All ny bebyggelse regleras i detaljplan och ska anslutas till kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Vid utveckling av området ska industri mellan Storgatan och aktuellt område beaktas. Området berörs av strandskydd och möjligheten till upphävande av strandskydd behöver utredas ifall exploatering blir aktuellt eller i samband med upp datering av kommunens LIS-plan.

LIS-planen reviderades 2023 och området är sedan antagandet att betrakta som ett LIS-område där särskilda skäl föreligger.

Syftet med planen är att möjliggöra attraktivt sjö nära boende, för permanentbostäder, i form av enbostadshus, rad-, par-, och kedjehus samt eventuellt bostäder av färdiga kombinerbara moduler.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen ser positivt på planering av framtida attraktiva bostäder i Norsjö Tätort.

Planarbetet bör ske inom ramen för utökad planförfarande. Visserligen är planerad markanvändning förenlig med översiktsplanen men då området bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och inom strandskyddsområde.

Arbetet med detaljplanen kan komma att medföra utredningar för att klargöra olika förhållanden i planen. Tex. kan utredningar av geoteknik, dagvatten, VA, trafik, buller, arkeologi m.m. behövas efter samråd med Länsstyrelsen. En miljöbedömning av detaljplanen ska även göras vilken kan medföra att en miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

Kommunfullmäktige har beslutat om finansiering av detaljplanen genom Företagsklimat 1,76.

Tidsramen för detaljplaneprocessen, inklusive eventuella utredningar, bedöms vara minst 1,5 år.

Miljö- och byggavdelningen bedömer att förslag till beslut är köns- och åldersneutralt.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Norsjö Samhällsplanerare Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbete med detaljplan för Nya Lilltjärnbränna, Norsjö kommun.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt planbesked och påbörja arbete med detaljplan för Nya Lilltjärnbränna, Norsjö kommun.

			Beslutsexpediering Kommunstyrelsen Norsjö Samhällsplanerare Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 20

MBN.2024.192/4680

Förbud med löpande vite, avlopp i Rökå 1:53, Malå kommun**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen fattade år 2020 beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen (två kammarbrunn med stenkista) på fastigheten Rökå 1:53. Detta efter en inspektion av avloppsanläggningen som föranleddes av inkommet klagomål på avloppet från grannar. Fastighetsägaren hade strul med att få hit den entreprenör som kunde hjälpa till att anlägga en ny avloppsanläggning innan förbudet trädde i kraft (2022-06-30) och fick förlängd åtgärdstid till hösten 2022, under vilken fastighetsägaren inte lyckades anlägga ett nytt avlopp och fortsatte därmed att släppa ut avloppsvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten. Under 2023 har fastighetsägaren haft svårt att få hit en grävare för att kunna anlägga den nya avloppsanläggningen, så status idag är densamma som hösten 2022.

Bedömning

Fastighetsägaren har, trots generöst med åtgärdstid, inte lyckats efterleva de förbud som är fattat på nuvarande avlopp därav bedöms det rimligt att fatta ett nytt beslut om förbud, denna gång förenat med löpande vite.

I grund och botten är detta beslut om förbud med löpande vite att inte släppa ut avloppsvatten från den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten motiverat eftersom avloppsvattnet (WC och bad-, disk- och tvättvatten) som släpps ut idag enbart har genomgått slamavskiljning genom en tvåkammarbrunn. Trekammarbrunn som slamavskiljning är minimikravet vid utsläpp av WC och bad-, disk- och tvättvatten. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § Miljöbalken samt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bilaga

- Kommunering/förslag till beslut om förbud med löpande vite
- Beslut om förbud dnr MBN.2020.312/4680

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

-Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 §, 9 kap. 7 § och 2 kap. 2-4 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) att förbjuda -----, i egenskap av fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Rökå 1:53 i Malå kommun.

			Beslutsexpediering Fastighetsägare Miljö- och hälsoskyddsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

Förbudet förenas med löpande vite om 50 000 kronor i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-4 §§ i Lag (1985:206) om viten. Vitet döms ut en gång per år, den 1 oktober, varje år tills dess att förbudet efterlevs.

BESLUT

-Miljö- och byggnämnden beslutar i enlighet med 26 kap. 9 §, 9 kap. 7 § och 2 kap. 2-4 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 12 § Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) att förbjuda -----, i egenskap av fastighetsägare, att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten Rökå 1:53 i Malå kommun.

Förbudet förenas med löpande vite om 50 000 kronor i enlighet med 26 kap. 14 § Miljöbalken samt 2-4 §§ i Lag (1985:206) om viten. Vitet döms ut en gång per år, den 1 oktober, varje år tills dess att förbudet efterlevs.

			Beslutsexpediering Fastighetsägare Miljö- och hälsoskyddsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 21

MBN.2024.184/7820

Informationsärende Vindkraftsetablering Torrberget-Tvärliden, Norsjö kommun

Miljö- och byggavdelningen Edvin Österlund deltog den 9/4-2024 i ett tidigt samrådsmöte med Holmen samt Tyrens gällande en tilltänkt vindkraftsetablering i Norsjö kommun. Den tilltänkta etableringen benämns Torrberget-Tvärliden och skall ligga inom områden 6-7 som är utpekade enligt befintlig vindkraftsplan som lämpliga för vindkraft.

Holmen planerar att ansöka om att få uppföra 21 verk (upp till 300 meter). Områdena är inom aktivt skogsbruk. Friluftsliv, jakt och fiske inom och i närområdet förekommer. Samråd kommer ske med Gran, Malå samt Svaipa samebyar.

Enda områdeskyddet som omfattar området är Riksintresse skyddade vattendrag (gäller inom hela Norsjö kommun). Nördbäcken och Nils Antonbäcken ingår i Natura 2000 är inom/i gränsen på verksamhetsområdet.

Holmen skog har efter samrådsmötet informerats om Norsjö kommuns planer att upphäva den befintliga vindkraftsplanen och att denna fråga skall lyftas vid kommunfullmäktiges sammanträde i juni.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 22

MBN.2024.252/0200

Planstrategi Malå**Bakgrund**

1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen (PBL). Ändringen innebar att planeringsstrategin ersatte den tidigare aktualitetsprövningen av ÖP. Syftet med planeringsstrategin är att den ska främja en ökad kontinuerlig översiktsplanering för att hålla översiktsplanen aktuell och vara mer framåtsyftande än vad aktualitetsprövningen var. Plankommittén rekommenderade genom beslut 2023-06-09 miljö- och byggavdelningen att påbörja arbetet med planeringsstrategin.

Arbetet med att ta fram planeringsstrategin startade hösten 2023 och antagandet beslutas av kommunfullmäktige under sommaren 2024.

Planstrategin ska vara antagen senast 2024-09-11, om inte det sker kommer alla översiktliga planer att bli inaktuella.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till ordförande att skicka upp ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till ordförande att skicka upp ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Samhällsplanerare Byggnadsinspektör	

§ 23

MBN.2024.252/0200

Förslag till komplettering av Kommunfullmäktiges reglemente gällande Miljö- och byggnämndens ansvar

Miljö- och byggnämnden har tagit fram en Planstrategi enligt 3 kap 23§ Plan- och bygglagen samt beslut av. Planeringstrategin ersätter den tidigare aktualiseringen av översiktsplanen som tidigare normalt genomfördes i början av varje mandatperiod.

Planstrategin ska enligt 3 kap 23§ vara antagen innan 11 september 2024 (2 år efter val) för att förhindra att alla översiktliga planer och tillägg blir inaktuella.

Arbetet startades 2023 men har på grund av sjukdom m.m. blivit lidande och avdelningen har nu sett till att det finns ett utkast till planen. Planen är ej helt färdig arbetad och kan kräva redaktionella ändringar.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden bedömer att en ändring av reglementet är nödvändig för att ge Miljö- och byggnämnden mandat att göra ändringar i Planstrategin vid behov under mandatperioden. Kravet om att Planstrategin ska antas av kommunfullmäktige kvarstår.

Vid nämndssammanträdet uppmärksammade även ordförande att någon ändring i reglementet inte har skett 2024-01-01 när Miljö- och byggnämnden övertog ansvaret från socialnämnden över tillståndsgivning, kontroll och tillsyn vid servering av alkoholhaltiga drycker i Malå kommun enligt alkohollagen (alkohollag 2010:1622).

Bilaga

Gemensamt reglemente för Malå kommuns nämnder samt kommunstyrelsen

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS FÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Gemensamt reglemente för Malå Kommuns nämnder samt kommunstyrelsen ändras med tillägg på sidan 18-19 att:

- Ombesörja och besluta om löpande ändringar den kommunala planstrategin samt se till att den aktualiseras av kommunfullmäktige senast 24 månader efter ett ordinarie val enligt 3 kap 23§ Plan- och bygglagen (2010:900).

- Miljö- och byggnämnden ansvarar över tillståndsgivning, kontroll och tillsyn vid servering av alkoholhaltiga drycker i Malå kommun enligt alkohollagen (alkohollag 2010:1622)

			Beslutsexpediering Kommunfullmäktige Malå	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

BESLUT

- Gemensamt reglemente för Malå Kommuns nämnder samt kommunstyrelsen ändras med tillägg på sidan 18-19 att:

- Ombesörja och besluta om löpande ändringar den kommunala planstrategin samt se till att den aktualiseras av kommunfullmäktige senast 24 månader efter ett ordinarie val enligt 3 kap 23§ Plan- och bygglagen (2010:900).

- Miljö- och byggnämnden ansvarar över tillståndsgivning, kontroll och tillsyn vid servering av alkoholhaltiga drycker i Malå kommun enligt alkohollagen (alkohollag 2010:1622)

			Beslutsexpediering Kommunfullmäktige Malå	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 24

MBN.2024.171/3900

Nytt stadigvarande Serveringstillstånd, Byblos Steakhouse**Bakgrund**

Breen Jalal Agha, Hannas Favorit AB har ansökt om nytt stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, starksprit och andra jästa alkoholdrycker på Byblos Steakhouse, Storgatan 39 i Malå.

Bedömning

Utifrån gjorda utredning lämnas följande förslag till beslut.

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Bevilja Hannas Favorit AB, 559420-8778, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2§ alkohollagen, för servering av starköl, vin, starksprit och andra jästa alkoholdrycker på Byblos Steakhouse i Malå.

BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja Hannas Favorit AB, 559420-8778, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten enligt 8 kap. 2§ alkohollagen, för servering av starköl, vin, starksprit och andra jästa alkoholdrycker på Byblos Steakhouse i Malå.

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelsen Folkhälsomyndigheten Polismyndigheten	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 25

MBN.2024.147/0210

Byggsanktionsavgift för olovligt utförande, Rålund 1:16, Norsjö**Bakgrund**

Olovlig ändrad användning av en lada till bostad och installation av en eldstad utan anmälan och startbesked.

Bedömning

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Miljö- och byggavdelningen har konstaterat att en olovligt ändrad användning av lada till bostad och en eldstad har uppförts på fastigheten RÅLUND 1:16 utan bygglov eller startbesked. Miljö- och byggavdelningen bedömer att den åtgärd som har vidtagits är lovpliktig med hänvisning till 9 kap.2 § plan- och bygglagen (2010:900). En bygglovspliktigt/anmälppliktig åtgärd får inte påbörja innan ett skriftligt beslut om bygglov/startbesked har meddelat enligt plan-och bygglagen (2010:900) 10 Kap 3§

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska en byggsanktionsavgift tas ut bl.a. om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338, PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller har skett av oaktsamhet.

Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att det inte föreligger något skäl för att avstå från att ta ut byggsanktionsavgift, eller för att sätta ned avgiften.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

Kommunicering förslag till beslut

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 och 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs ----- med personnummer ----- till fastigheten RÅLUND 1:16 en byggsanktionsavgift på 11 889 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om lovplikt enligt 9 kap 2§ PBL/6kap 1§ PBF och startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Fastighetsägaren Byggnadsinspektör	

Avgiften ska betalas till Norsjö kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL.

BESLUT

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 12 och 13 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, påförs ----- med personnummer ----- till fastigheten RÅLUND 1:16 en byggsanktionsavgift på 11 889 kronor för att ha brutit mot bestämmelserna om lovplikt enligt 9 kap 2§ PBL/6kap 1§ PBF och startbesked enligt 10 kap 3§ PBL.

Avgiften ska betalas till Norsjö kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige, enligt 11 kap 61 § PBL.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Fastighetsägare Byggnadsinspektör	

§ 26

MBN.2024.259/0150

Extra ärende -Informationsärende investeringar fordon
räddningstjänsten, Malå och Norsjö

Nämndens ordförande har efterfrågat en redovisning över vilka investeringar som gjorts på fordonssidan inom Räddningstjänsten.

Räddningschefen redovisar vilka investeringar som gjorts i Malå och Norsjö på fordon sista åren.

Bilaga

Investeringar fordon Malå och Norsjö.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 27

MBN.2024.257/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 28

MBN.2024.258/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------