

Plats och tid Norsjö Kommunförvaltning,
sammanträdesrummet Älgen,
Måndag den 20 februari kl 09.00-12.30

Ajournering 10.09-10.19

Beslutande Jörgen Norén, ordförande
Emma Lindfors vice ordförande (S)
Ylva Olofsson (S)
Andreas Landin (L)

Ej beslutande Jan Persson (KD)

Övriga deltagande Elin Nilsson, miljö- och byggchef
Erik Lundberg, byggnadsinspektör
Karolina Hugosson, sekreterare
Stina From, räddningschef § 11 - 14
Youssef Khaldi, byggnadsinspektör

Utses att justera Andreas Landin

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen 2023-02-27

Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer	§ 1 - 26
		Karolina Hugosson		
	Ordförande	_____		
		Jörgen Norén		
	Justerande	_____		
		Andreas Landin		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-20

Anslag sätts upp 2023-03-01 Anslag tas ner 2023-03-21

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen

Underskrift _____

§ 1

Dagordning

FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET

Utsänd dagordning godkänns med följande ändring:

- Ärendet -Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun – antagande utgår.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns med följande ändring:

- Ärendet -Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun - antagande utgår.

§ 2

MBN.2021.542/1400

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Årsredovisning Miljö- och byggnämnden 2022**Bakgrund**

Förslag till årsredovisning för miljö- och byggnämnden 2022 har upprättats. Verksamhetsberättelsen innehåller även ekonomisk årsredovisning samt uppföljning av nämndens mål/styrkort.

Miljö- och byggchefen går igenom verksamhetsberättelsen samt svarar på frågor.

Bedömning

Miljö- och byggnämnden redovisar ett totalt underskott på 677 tkr.

Miljö- och byggverksamheterna redovisar ett överskott på 831 tkr, vilket främst beror på en längre sjukfrånvaro och föräldraledigheter på deltid som inte ersatts med vikarier.

Räddningstjänsten redovisar ett underskott på 1508 tkr, vilket främst härrör från nödvändiga arbetsmiljöåtgärder, samverkan med Jämtlands räddningstjänst-förbund, reparationer och underhåll av fordran samt generella kostnadsökningar.

Utfall per kommun	Malå			Norsjö		
	Budget	Utfall	Diff.	Budget	Utfall	Diff.
(tKr)						
Miljö- och bygg	2 172	1 548	624	2 230	2 023	207
Räddnings-tjänst	5 197	6 204	-1 007	5 440	5 941	-501
Totalt	7 369	7 752	-383	7 670	7 964	-294

Bilaga

Årsredovisning Miljö-och byggnämnden 2022

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Årsredovisningen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå respektive Norsjö kommun.

BESLUT

Årsredovisningen godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige i Malå respektive Norsjö kommun.

§ 3

MBN.2023.105/1400

Fördelning avKommunfullmäktige Malå
Kommunfullmäktige Norsjöunderskott

			beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden redovisar ett underskott på 677 253 kr. Underskottet fördelas enligt utfallet för respektive kommun.

Bedömning

Underskottet för Malå kommuns del i miljö- och byggnämnden är 382 894 kr och Norsjö kommuns del är 294 359 kr

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Underskottet fördelas enligt 382 894 kr på Malå kommun och 294 359 kr på Norsjö kommun.

BESLUT

- Underskottet fördelas enligt 382 894 kr på Malå kommun och 294 359 kr på Norsjö kommun.

§ 4

MBN.2023.63/1260

Arbetsmiljö - målKommunstyrelsen Malå
Kommunstyrelsen Norsjö**Bakgrund**

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Miljö- och byggnämnden antog 2021 arbetsmiljömål och arbetsmiljöhandbok för resterande mandatperiod, dvs tom 2022. Kommunledningen har påbörjat en översyn av gällande arbetsmiljöhandbok, men nytt förslag väntas vara på plats först inför 2024.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen föreslår att nämnden antar bifogad arbetsmiljöhandbok, inklusive arbetsmiljömål att gälla tills vidare.

Bilaga

Arbetsmiljöhandbok

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Arbetsmiljöhandbok för Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd fastställs enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Arbetsmiljöhandbok för Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd fastställs enligt upprättat förslag.

§ 5

MBN.2021.29/1260

Uppföljning avMiljö- och byggchef
Räddningschefarbetsmiljömål 2022**Bakgrund**

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-02-16, § 9, om följande arbetsmiljömål för 2021 – 2022.

Mål:

1

Arbetsuppgifter och befogenheter som tilldelats arbetstagarna ska inte ge upphov till ohälsosam arbetsbelastning.

2

En god fysisk arbetsmiljö. Inga allvarliga anmärkningar skall finnas på skyddsrondsprotokollet.

Aktiviteter

Följa upp på arbetsplatsmöten och på medarbetarsamtal

1. vilka arbetsuppgifter som skall utföras,
2. vilket resultat som ska uppnås,
3. vilka arbetsuppgifter som skall prioriteras när tillgänglig tid, inte räcker till för alla arbetsuppgifter,
4. vem man kan vända sig till för att få hjälp och stöd för att utföra arbetet.

Vid årets slut genomförs en enkät för att utvärdera ovanstående aktiviteter.

Skyddsronder genomförs inom hela verksamheten - följs upp på arbetsplatsmöten samt rapport lämnas till den avdelningsövergripande samverkansgruppen

Bedömning

Aktiviteten för mål 1, att följa upp punkterna 1 - 4, har gjorts både vid arbetsplatsträffar och i samband med medarbetarsamtal. Frågor om punkterna 1-4 ställdes i en enkät i januari 2023. Svar från enkäten 2021 inom parentes.

Resultatet för dessa var:

1 Vilka arbetsuppgifter som ska utföras	5,5 (5,2)
2 Vilket resultat som ska uppnås	5,3 (5,0)
3 Vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras när tillgänglig tid inte räcker till för alla arbetsuppgifter	5,0 (5,0)
4 Vem man kan vända sig till för att få hjälp och stöd för att utföra sitt arbete	5,6 (5,4)

Max resultat för varje enskild fråga är 6,0

Mål 1; *Arbetsuppgifter och befogenheter som tilldelats arbetstagarna ska inte ge upphov till ohälsosam arbetsbelastning*, kan anses som uppfyllt då medarbetarna på miljö- och byggavdelningen har möjlighet att påverka och vet vad som ska uppnås, prioriteras och vem man ska vända sig till vid behov av hjälp.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Aktiviteten att skyddsronder ska genomföras inom hela verksamheten har uppnåtts då avdelningen i samband med arbetsplatsträffar jobbat med Sunt Arbetslivs Skydds rond gällande arbetsbelastning. Inga allvarliga anmärkningar uppdagades. Uppmärksammade anmärkningar har införlivas i "Riskbedömningar och handlingsplan 2022" vilken följs upp på varje arbetsplatsträff.

Mål 2; *En god fysisk arbetsmiljö. Inga allvarliga anmärkningar skall finnas på skyddsroundsprotokollet.* Målet kan anses vara uppfyllt.

Vid varje arbetsplatsträff tas både den fysiska och psykosociala arbetsmiljön upp och åtgärder vidtas eftersom behov uppstår. Riskbedömningar med tillhörande handlingsplaner har arbetats fram och följts upp för byggnadsinspektörer/ administratör, miljö- och hälsoskyddsinspektörer respektive räddningstjänstpersonal.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av arbetsmiljömålen för 2022.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av arbetsmiljömålen för 2022.

Miljö- och byggchef

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 6

MBN.2023.109/1210

Internkontrollplan 2023**Bakgrund**

Enligt reglementet för internkontroll ska en plan för internkontrollen fastställas. Varje nämnd/styrelse är skyldig att styra och löpande följa upp systemet för den interna kontrollen inom nämndens/styrelsens verksamhetsområde. Nämnden/styrelsen ska som grund för sin styrning genomföra riskbedömningar för sin verksamhet.

Förslag till plan för internkontroll 2023 har upprättats.

Bilaga

Internkontrollplan 2023

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Internkontrollplan 2023 fastställs enligt bilaga.

BESLUT

- Internkontrollplan 2023 fastställs enligt bilaga.

§ 7

MBN.2023.65/1210

			E Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande

Plan för rapportering till nämnd 2023 - 2026**Bakgrund**

Revisorerna har tidigare år efterfrågat direktiv om vad som ska rapporteras till nämnden, när det ska rapporteras och i vilken form det ska rapporteras.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till plan för rapportering till miljö- och byggnämnden för mandatperioden 2023 - 2026.

Bilaga

Plan för rapportering till miljö- och byggnämnden 2023 - 2026.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till plan för rapportering till miljö- och byggnämnden. Planen gäller 2023 - 2026.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta upprättat förslag till plan för rapportering till miljö- och byggnämnden. Planen gäller 2023 - 2026.

§ 8

MBN.2023.80/1110

Miljö- och byggchef
Räddningschef

Utdragsbestyrkande

Redovisning av miljö- och hälsoskyddsenkät 2022**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden genomför varje år en kundbrukarundersökning.

2022 var det dags för miljöbalksverksamheterna att tycka till. En enkät skickades ut till de företag och privatpersoner som varit i kontakt med avdelningen med anledning av anmälan eller ansökan eller har fått tillsyn under 2022. 102 enkäter har skickats ut och 36 svar har kommit in, vilket motsvarar ca 35 %.

Bedömning

Mest nöjda var de svarande med nämndens service och kompetens, som fick betyget 4,02 av 5. Handläggning av ärenden fick snittbetyget 3,80 och tillsynen fick betyget 3,72.

Bland de enskilda frågorna fick nämnden bäst betyg för service och bemötande (4,34) och tillgänglighet (4,13). Lägst betyg fick den årliga kontrollavgiften (2,90) och kostnad för handläggning (3,12).

Service och bemötande, kompetens och tillgänglighet följs även upp i nämndens mål "Medborgare/kunder ska bemötas med kompetenta och serviceinriktade medarbetare". Resultaten för dessa var:

- kompetens 3,97 (5)
- tillgänglighet 4,13 (5)
- service 4,34 (5)

Bilaga

Miljö- och hälsoskydd 2022 (Power Point)

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden noterar resultatet och konstaterar att inspektörerna är både kompetenta och serviceinriktade.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden noterar resultatet och konstaterar att inspektörerna är både kompetenta och serviceinriktade.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

områden m fl**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden ska varje år göra en behovsutredning över vilka resurser som behövs inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens område för kommande år. Enligt 7 § förordningen om tillsyn enligt miljöbalken ska den ansvariga kommunala nämnden dels avsätta resurser som i tillräcklig grad motsvarar behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens och dels upprätta en tillsynsplan för varje år samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynen.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. för perioden 2023 - 2026. Tillgängliga resurser under 2023 är 3,55 tjänster. Behovsbedömningen ger att det för livsmedelskontrollen behövs 0,7 tjänster och för miljö- och hälsoskyddstillsyn behövs ca 3,5 tjänster, dvs totalt 4,2 tjänster. Det betyder att det saknas 0,65 tjänst för att uppnå det totala behovet. I förslag till tillsynsplan har tillsyn (inklusive livsmedelskontroll) motsvarande 3,55 tjänster lagts ut.

Bilaga

- Behovsutredning och tillsynsplan 2023 - 2026 för miljöbalkens områden, m.fl.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden fastställer behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. 2023 - 2026 enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken m.fl. 2023 - 2026 enligt upprättat förslag.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Bakgrund

Den myndighet som ansvarar för att genomföra offentlig kontroll av livsmedelsanläggningar ska upprätta en kontrollplan. I kontrollplanen beskrivs hur myndighetens offentliga kontrollsystem är uppbyggt och organiserat dvs hur de krav som ställs på den offentliga kontrollen uppfylls av myndigheten.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har upprättat ett förslag till kontrollplan för livsmedelsområdet 2023 - 2026, enligt bilaga.

Bilaga

- Kontrollplan för livsmedelsområdet 2023 - 2026

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden fastställer Kontrollplan för livsmedelsområdet 2023 - 2026 enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer Kontrollplan för livsmedelsområdet 2023 - 2026 enligt upprättat förslag.

§ 11

MBN.2023.92/1400

Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen,
miljöbalken m fl 2023

Bakgrund

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Nämnden har ansvar för frågor om bygg- och rivningslov, byggnmälan, förhandsbesked, tillsyn och via delegation även detaljplaneläggning.

Nämnden ska genom sin verksamhet verka för en god byggnadskultur och stads- och landskapsbild som även ska vara estetiskt tilltalande. Nämnden ska följa den allmänna utvecklingen, samarbeta med andra och ge råd och upplysningar.

Nämnden har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen och dess föreskrifter. Utöver detta ingår det i nämndens ansvar att ha tillsyn över att ägare tar sitt ansvar att underhålla sina byggnader m.m. samt att funktionskontrollanter och kontrollansvariga sköter sina uppgifter enligt lagen.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken m.fl. för 2023. Planen innehåller information om nämndens olika verksamhetsområden samt förslag till mål för både verksamhet och tillsyn för 2023.

Bilaga

- Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, miljöbalken m.fl. 2023

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden fastställer Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, miljöbalken m.fl. 2023 enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer Verksamhets- och tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, miljöbalken m.fl. 2023 enligt upprättat förslag.

§ 12

MBN.2023.93/1400

Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2023

Bakgrund

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Nämnden ska enligt MSB:s föreskrifter planera och prioritera tillsynen över de byggnader och anläggningar som finns i kommunen.

Tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) sker gentemot den enskildes skyldigheter enligt 2 kap. 2 § LSO. Det innebär bland annat att Malå/Norsjö räddningstjänst kontrollerar att ägare och nyttjanderättshavare bedriver ett systematiskt brandskyddsarbete (SBA) och upprätthåller ett skäligt brandskydd.

Nämnden ska även utöva tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Tillsynen enligt LBE syftar till att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador orsakade av brandfarliga eller explosiva varor.

Bedömning

Räddningstjänsten har tagit fram ett förslag till tillsynsplan för 2023.

Bilaga

- Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2023

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2023 enligt upprättat förslag.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden fastställer Tillsynsplan enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor för Räddningstjänsten Malå/Norsjö 2023 enligt upprättat förslag.

§ 13

MBN.2022.765/1800

Information Sotningsindex 2022

Bakgrund

Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Sveriges skorstensfejarmästares riksförbund (SSR) publicerar sotningsindex för kommuner som i avtal med Skorstensfejarmästare beslutat om att tillämpa indexet.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Miljö- och byggnämnden beslutade vid sammanträdet 2022-12-12 § 107 att föreslå att respektive kommunfullmäktige fastställer sotningstaxa samt att Sveriges kommuner och regioner (SKR) tar fram ett korrekt index inför kommunstyrelsernas sammanträden. De nya avgifterna tillämpas från 1 maj 2023. Miljö- och byggnämnden föreslår även att respektive kommunfullmäktige delegerar till miljö- och byggnämnden att räkna upp taxan med sotningsindex varje år.

Bedömning

Eftersom uppräkningsindex för 2022 kommer först under 2023 har SKR nu räknat fram ett nytt sotningsindex som tar hänsyn till fördröjningen. Det nya indexet är 4,86 % (mot tidigare 1,98 %). Det är nivån för 2022 som nu fastställs för sotningstaxan från 1 maj 2023. Taxan ska återigen justeras enligt sotningsindex när det publiceras för 2023.

Justerat sotningsindex 2022 för respektive kommun bifogas. Det justerade sotningsindexet har skickats till respektive kommunstyrelse i enlighet med nämndens tidigare beslut.

Bilaga

- Sotningsindex 2022 för Malå kommun
- Sotningsindex 2022 för Norsjö kommun

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden noterar SKR:s nya korrekta index och att det framförts till respektive kommunstyrelse/kommunfullmäktige för fastställande.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden noterar SKR:s nya korrekta index och att det framförts till respektive kommunstyrelse/kommunfullmäktige för fastställande.

§ 14

MBN.2023.133/0151

Vitesföreläggande
Bastuträsk

Kommunstyrelsen Malå
Kommunstyrelsen Norsjö

Bäckgården,

Bakgrund

Räddningstjänsten Malå-Norsjö genomförde 2023-02-06 en efterkontroll av äldreboendet Bäckgården i Bastuträsk på fastigheten Bastuträsk 28:19. Efterkontrollens syfte var att kontrollera om fastighetsägare samt nyttjanderättshavare vidtagit de åtgärder som förelades efter tillsynen 2022-08-02.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Uppgifter i ärendet har kommunicerats till berörda i enlighet med 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Bilaga

Föreläggande med vite

BESLUT

Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd beslutar, med stöd av 5 kap. 2 § lag (2003:778) om skydd mot olyckor och 1 - 3 §§ lag (1985:206) om viten, att förelägga Norsjölägenheter AB 556535-2902 att vidta följande åtgärder på fastigheten Bastuträsk 28:19.

1. Vid ett vite om 300 000:- utföra de nödvändiga åtgärder som krävs för att säkerställa betryggande utrymning från våningsplan två på fastigheten Bastuträsk 28:19 snarast, dock senast 16 veckor efter att bolaget fått del av detta beslut.
2. Vid ett vite om 30 000:- utföra de nödvändiga åtgärder som krävs för att säkerställa utrymning från våning ett på fastigheten Bastuträsk 28:19 snarast, dock senast 4 veckor efter att bolaget fått ta del av detta beslut.

§ 15

MBN.2021.192/0201

Detaljplan för Västra industriområdet, Norsjö kommun – antagande

Ärendet utgår och kommer att tas upp vid nästa nämndssammanträde.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 16

MBN.2021.432/0201

Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun- granskning**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-09-15 att påbörja ändring och utökning av detaljplan för Långhultets industriområde. Syftet med detaljplanen är att utöka planområdet och ändra markanvändning för att möjliggöra framtida utveckling av industri. Bl.a. utökas området mot Kusforsvägen och ett parkområde, tillika vägreservat i översiktsplanen, ändras till industrimark. Vägreservatet ändras i nya översiktsplanen till att följa befintlig industrigata.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2022-04-11 – 2022-05-02.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Utifrån inkommande synpunkter i samrådet har följande ställningstaganden och förändringar gjorts i granskningshandlingarna:

- Planbeskrivningen har kompletterats med skrivelse kopplad till hur bostadsbebyggelsen påverkas av eventuellt buller och vibrationer till följd av en eventuell ökning av trafikmängden i området.
- Plankarta samt planbeskrivning har kompletterats med störningsbestämmelse [m1] kopplad till riktvärden reglerade i miljöbalken.
- Risk för föroreningar, risk för försämring av status av vattenförekomsterna, risk för översvämning, påverkan på vattenkvalitet samt risk för ökad belastning av näringsämnen har beaktats i dagvattenutredningen. Dagvattenutredningen har inarbetats i planförslaget.
- Planbeskrivningen har kompletterats med Norsjön som en berörd vattenförekomst.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av planförslagets påverkan på Vajsjöns omgivande natur.
- Grundkartan har uppdaterats så att aktuella fastighetsgränser redovisas och plankartan har uppdaterats så att den överensstämmer med dessa.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med en skrivelse kopplat till borttagandet av befintliga ledningsrätter.
- Förtydligande avseende gällande detaljplaners upphävande har lagts till i planbeskrivningen.
- Hammaran 1 Miljö- och byggchef planläggs enbart som kvartersmark.
- Genomförandetidens hierarki bland planbestämmelserna har uppdaterats.
- Fastighetsredovisningen samt grundkarta har uppdaterats inför granskning.
- Grundkartans teckenförklaring har uppdaterats så att även ledningsrätt samt höjdlinje redovisas.
- Skrivelse avseende fastighetsbildning har uppdaterats så att korrekt term används.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med sidnummer samt innehållsförteckning.
- Behov av tillstånd från väghållaren för ny utfart har förtydligats.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Plankonsulten har lämnat förslag på granskningshandlingar och nämnden kan besluta om granskning.

Bilaga

- Granskningshandlingar; Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun (plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse).

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun, för granskning under perioden 2023-02-28 – 2023-03-21.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun, för granskning under perioden 2023-02-28 – 2023-03-21.

§ 17

MBN.2022.832/0235

Samråd –

Miljö- och byggchef

inrättande av

gemensamhetsanläggning för väg
berörande Bastuträsk 50:5, 53:4-7 och 53:11, Norsjö kommun

Bakgrund

Lantmäteriet har fått in en ansökan från Trafikverket om att bilda en gemensamhetsanläggning för väg inom ett område som omfattas av detaljplan 24-P1976-122. Lantmäteriet vill därför samråda med kommunen om åtgärdens förenlighet med detaljplanen. Lantmäteriet vill ha svar på följande frågor:

1. Bedömer kommunen att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte?

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

2. Motivera ert svar. Hur kom ni fram till det och vad bygger det på?

Miljö- och byggavdelningen har remitterat frågan till Kommunal utveckling som representerar kommunen i egenskap av markägare.



Ungefärlig skiss över den väg som ansökan avser (rött) och preliminärt båtnadsområde (blått).

Ur detaljplan (stadsplan) för Bastuträsk samhälle i Norsjö framgår bl.a. att "I området kvarter för industribebyggelse." I övrigt framgår inte något tydligt syfte med detaljplanen.

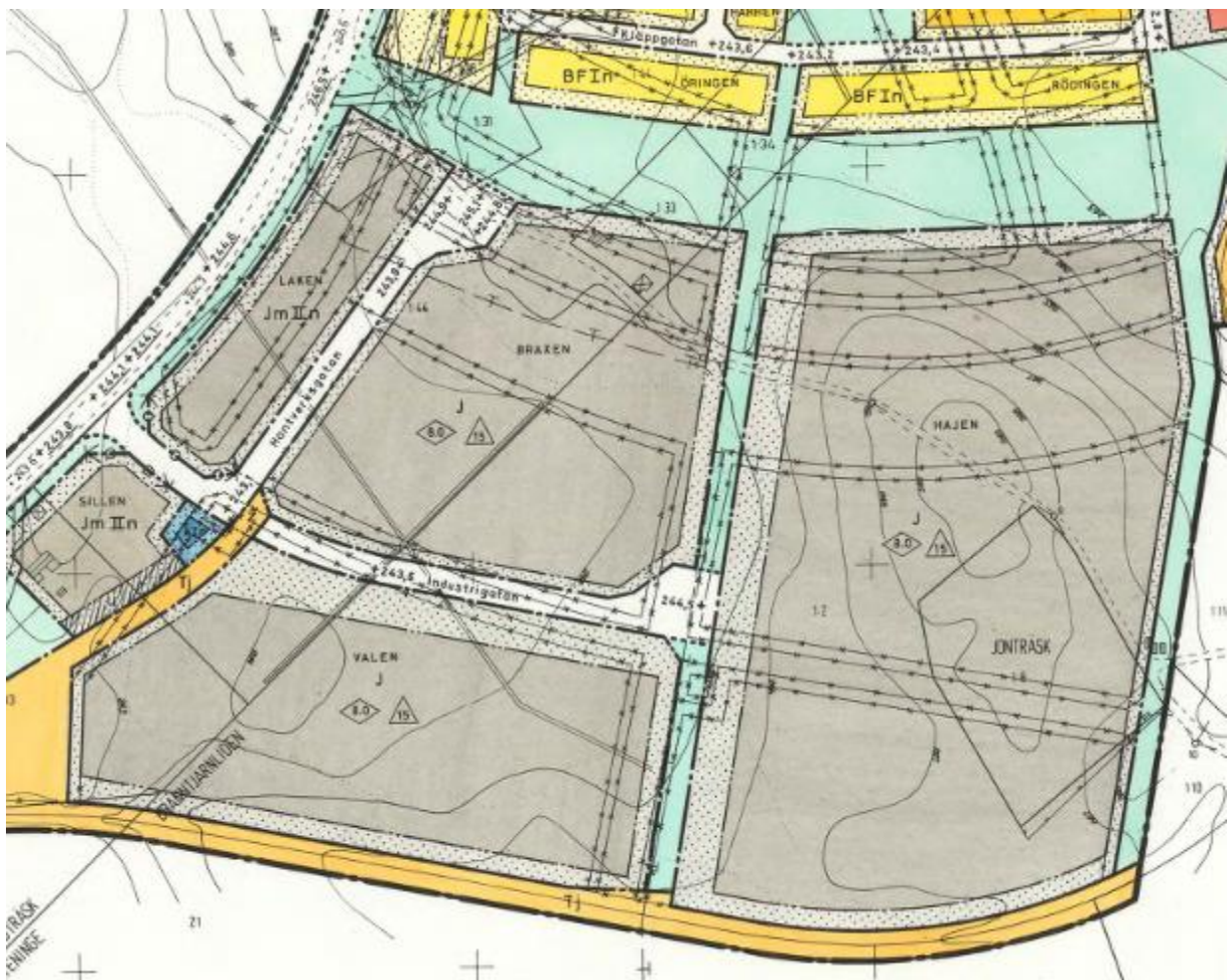
Lantmäteriet

Sydvästra delen av kommun (24-P1976-122) har i övrigt utlagts två större

Detta är dock det största sammanhängande industriområdet som är planlagt och klart att byggas ut inom kommunen. Området ligger strategiskt bra till i förhållande till etableringar i Skellefteå och kommer att vara strategiskt viktigt för kommunen för att kunna locka industrietableringar.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Miljö- och byggavdelningen anser därför, i likhet med Kommunal utveckling, att en gemensamhetsanläggning för väg tvärs över planlagd industrimark kan vara försvårande för genomförande av planen.



Utdrag från detaljplan 24-P1976-122 över aktuellt område.

Kommunal utveckling uppger några konkreta planer på att planlagda området, men att att anlägga industrigatan tillgängliggöra attraktiv mark för industrietableringar i Bastuträsk. Förhoppningen är att behovet sedan ska vara att fortsätta genomförandet av planen efter behov.

Lantmäteriet

att det idag inte finns genomföra hela det projektering pågår för längst i söder för att

Kommunal utveckling har inget behov av en ytterligare tillfartsväg utöver det som finns planerat i detaljplanen eller det som redan idag är kommunal gata men har heller inget emot att den redan befintliga vägen finns kvar fram till dess att området exploateras.

Bedömning

		Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--------------------	--------------------

Miljö- och byggavdelningen bedömer utifrån pågående industrialisering i regionen samt synpunkter från Kommunal utveckling att ett bildande av gemensamhetsanläggning inte är förenlig med planens syfte, då en sådan anläggning skulle försvåra genomförandet av planen.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden anser att ett bildande av gemensamhetsanläggning för väg tvärs genom detaljplanelagd kvartersmark för industriändamål skulle försvåra genomförandet av planen och negativt påverka möjligheten att erbjuda större sammanhängande industrimark för framtida etableringar.
Miljö- och byggnämnden ser inget hinder att befintlig väg finns kvar fram tills att området exploateras.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden anser att ett bildande av gemensamhetsanläggning för väg tvärs genom detaljplanelagd kvartersmark för industriändamål skulle försvåra genomförandet av planen och negativt påverka möjligheten att erbjuda större sammanhängande industrimark för framtida etableringar.
Miljö- och byggnämnden ser inget hinder att befintlig väg finns kvar fram tills att området exploateras.

§ 18

MBN.2022.448/0222

Ändring av beviljat från detaljplan för sågverkslinje.

Lantmäteriet

bygglov med avvikelse ny- tillbyggnad av Sågen 2, Malå kommun

Bakgrund

Setra AB har ansökt om ändring av bygglov för till- och ombyggnad av sågverkslinjen på fastigheten Sågen 2 i Malå Kommun inkom 2023-02-14. Åtgärden beviljades bygglov med avvikelse från detaljplan genom beslut av nämnden 2022-06-21 vilket vann laga kraft 2022-07-19.

Åtgärden är en del av en större ombyggnad/utbyggnad inom fastigheten som påbörjas med nu aktuell tillbyggnad av ny

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

sågverkslinje. Fastigheten Sågen 2 ingår i detaljplan 2418-P2017/2 som antogs 2017 med ett tillägg som antogs 2022.

Ändringar enligt ansökan avser utökning av byggnadens yta samt utformning av fasad. Sökandes skäl till att ändra beviljat lov är kopplad till arbetsmiljökrav om tillgänglighet och säkerhet samt brandskyddskrav gällande utrymningsvägar som i efterföljande projektering visast sig omöjliga att uppfylla inom beviljad byggnadsvolym.

Byggnadens byggnadsyta ökar från 860,7 m² till 1031 m². Ändringen mot det beviljade lovet är att byggnaden blir 1,5 meter bredare och då uppförs än närmare Storgatan (Väg 370). Avståndet till väggkanten blir 6 m. Byggnaden kommer i en mindre del om ca 2,5 m² skära fastighetsgränsen som tillika är plangräns och då ianspråkta del av Malå Kommuns fastighet Malå 7:22. Angränsande plan (2418-P2017/3) anger marken som allmänt "vägområde". Inom detaljplanen för Sågen 2 har nämnden redan bedömt placering på punktprickad mark som en mindre avvikelse från planen även om hela tillbyggnaden placeras på mark som ej ska bebyggas.

Den ansökta ändringen har underrättats berörda sakägare, fastighetsägare, Trafikverket, Kultur-tekniska avdelningen samt Räddningstjänsten. Av mottagna yttranden framgår att ingen har något att erinra om den ansökta ändringen.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med Sökande avvikelse från detaljplan
ges med stöd av Handläggare §§ Plan- och bygglagen
9 kap 30 och 31 b (2010:900) för om- / tillbyggnad av sågverkslinje på fastigheten Sågen 2 i Malå Kommun.

-För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Elina Shaw, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

-Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

-Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

BESLUT

Malå/Norsjö Miljö och byggnadsnämnd beviljar ändring av beviljat bygglov med avvikelser från detaljplan med stöd av 9 kap 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900) för om- / tillbyggnad av sågverkslinje på fastigheten Sågen 2 i Malå Kommun.

-För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Elina Shaw, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

-Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

-Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden meddelar annat.

§ 19

MBN.2022.614/7145

Informationsärende
Bjursele 14;1,

Sökande
Handläggare

strandskyddsdispens,
Norsjö

Byggnadsinspektören informerar nämnden om ändring av tomtplats i det tidigare beslutade ärendet om strandskyddsdispens.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Informationen noteras.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 20

MBN.2022.610/0220

Ansökan om rivningslov för huvudbyggnad på fastigheten
Svartnäs 1:10, Norsjö**Bakgrund**

Fastighetsägaren Erik Lundström har åter ansökt om att riva huvudbyggnaden på fastigheten Svartnäs 1:10 i Norsjö Kommun med syfte att göra plats för ett nytt bostadshus. Hela fastigheten Svartnäs 1:10 är utpekad som särskilt värdefull i Norsjö Kommuns Kulturmiljöprogram.

Åtgärden har redan handlagts i tidigare ärende (MBN-2021-190). Resultatet av det ärendet blev att rivningslov nekades av Nämnden, Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen med huvudsaklig motivering att byggnaden är särskilt värdefull enligt 8 kap 13§ PBL (2010:900).

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Skillnad mot förra ansökan är att nämnden ej fick ta del av alla handlingar som tagits fram till överprövande instanser av fastighetsägaren samt att denne har lagt fram ny information om att sökande vid nekat rivningslov kan komma att aktualisera 14 kap 7 § PBL (2010:900) om ersättning vid nekat rivningslov.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ- OCH BYGGNÄMND

Malå Norsjö miljö- och byggnämnd beslutar att bevilja/neka ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Åtgärden får vid positiv besked inte påbörjas innan starbesked enligt 10 kap 3§ PBL (2010:900) meddelats.

BESLUT

Malå Norsjö miljö- och byggnämnd beslutar att bevilja ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Åtgärden får vid positiv besked inte påbörjas innan starbesked enligt 10 kap 3§ PBL (2010:900) meddelats.

§ 21

MBN.2022.769/7145

Ansökan om
Norsjö 56:24.

Sökande
Handläggare

strandskyddsdispens,
Norsjö

Bakgrund

Klas Dahlberg har ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra komplementbyggnader på del fastigheten Norsjö 56:22 som sökande har köpt av Norsjö kommun enligt bilaga. Planerade åtgärder om totalt 30 m² som kommer utföras är nybyggnad av förråd samt en kombinerad sovstuga med bastu. Sökande har i dagsläget ej sökt bygglov för åtgärderna då Lantmäteriet ej vill göra fastighetsregleringen att införliva köpt område på fastigheten Norsjö 56:22 till Norsjö 56:24 utan att strandskyddsdispens beviljats.

Bedömning

Eftersom hela fastigheten Norsjö 56:24 idag är ianspråktagen i sin helhet saknas fri passage längs stranden varför tillkommande

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

fastighetsyta och byggnader inte bedöms försämra allmänhetens tillgång till strandområden oavsett om det rörliga friluftslivet utövas till fots eller på sjön.

Bostadshusets hemfridszon bedöms idag sträcka sig ca 15 - 20 meter från bostadshuset och kommer då inrymma den del av fastigheten 56:22 som köpts av kommunen. Dispensen kan betraktas medföra en komplettering inom redan etablerad bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte påverka allmänna eller enskilda intressen negativt.

Strandskyddsdispens bedöms därför kunna beviljas utan oacceptabel påverkan på växt- och djurliv eller det rörliga friluftslivet och därigenom vara förenlig med strandskyddets syften.

Bilaga

Tjänsteskrivelse

FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ- OCH BYGGNÄMND

Miljö och byggavdelningen föreslår att miljö- och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av förråd och sovstuga med bastu med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c § punkt 1.

Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten NORSJÖ 56:24 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny Byggnad Byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan. Byggnaderna är totalt 30 m².
§ 22 MBN.2022.845/7140

Yttrande över
av riksintressen för
(dnr 408-10644-

Länsstyrelsen
Sökande
Handläggare

remiss – omprövning
naturvård
2022)

Bakgrund

Länsstyrelserna har fått i uppdrag av Naturvårdsverket att se över och revidera vissa riksintressen för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken. I uppdraget ingick att se över områdenas avgränsningar, däribland uteslutning av exploaterade områden, samt områdenas värdebeskrivningar. Under 2021 pågick ett arbete med att ta fram prioriteringsordning för vilka riksintressen för naturvård som ska ses över.

Totalt är det nio riksintressen i Västerbotten som blivit prioriterade för översyn under 2022. Berörda kommuner, SGU, HaV och Länsstyrelsen Norrbotten ges nu tillfälle att yttra sig över Länsstyrelsens förslag. Kommunerna förväntas yttra sig över de

			Beslutsexpediering	Uttragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

förslag som berör den egna kommunen. För Malå och Norsjö kommuner är det riksintresset för Malån, NRO 24 029, som har setts över.

Sammanfattning av Länsstyrelsens bedömning av Riksintresset för Malån:

Avgränsning; Länsstyrelsen bedömer att delar av Borups naturreservat och friliggande vårmarker kan uteslutas från riksintresset, vissa sträckor har även minskats i bredd. Arealen föreslås minskas med 1678 hektar (från 15 296 till 13 618 hektar).
Konflikter med bebyggelse; Riksintresseområdet berör områden som bedöms ha betydelse för bebyggelse i mindre utsträckning. Men konflikten mellan bebyggelse och naturvård bedöms som liten eftersom nya bebyggelseområden främst är utpekade i anslutning till redan bebyggda områden med lägre naturvärden.
Övrigt; Beskrivning, riksvärde och kriterier för utpekande uppdateras.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen konstaterar att riksintressets arealminskning främst härrör från att myrarna Stor- och Järtmyran samt Svanmyran och delar av Borupreservatet plockats bort från riksintresset. I övrigt har området minskats något vid Stensund och Norra Malånäs men utökats i höjd med flygplatsen utanför Malå. Delar av Malå samhälle ligger fortfarande inom riksintresset. Utökningen av riksintresseområdet i höjd med flygfältet bör motiveras liksom varför stora detaljplanelagda delar av Malå samhälle fortfarande ligger inom riksintresset.

Länsstyrelsen

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------



Utdrag från karta över del av Malån. Grönrandigt område är dagens utbredning av riksintresset och svart linje är föreslagen ny utbredning av riksintresseområdet.

Vidare noterar avdelningen att "kärrkomplex" och "skogslandskap" inte längre finns med i riksvärdet, vilket troligen beror på att myrarna och Borupreservatet utgått. De riksvärden som finns kvar är: vattendrag, geovetenskap (genombrottsdal, kanjon), fauna och flora.

Jämfört med tidigare värdebeskrivning av riksintresset framgår nu "förutsättningar för bevarande" och vilka åtgärder och ingrepp som kan påverka riksintresset negativt. Detta är en positiv uppdatering som underlättar vid bedömningar av sökta åtgärder inom området.

Fauna anges som ett riksväde och i värdebeskrivningen omnämns bl.a. utter, flodpärlmussla och storväxt örning. Malåns eventuella värde för olika fågelarter omnämns dock inte – kanske för att sådant värde saknas eller regleras på annat sätt?

		Beslutsexpediering Länsstyrelsen	Utdragsbestyrkande
--	--	-------------------------------------	--------------------

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden delar avdelningens synpunkter under rubriken -Bedömning ovan och lämnar detta som yttrande över remissen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden delar avdelningens synpunkter under rubriken -Bedömning ovan och lämnar detta som yttrande över remissen.

§ 23

MBN.2022.835/0240

Information om
bärighetsklasser på

Länsstyrelsen

remiss om
statliga

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

vägar inom Västerbotten**Bakgrund**

Avdelningen mottog Trafikverkets remissförfrågan 2022-12-19. Remissen behandlar ändringar av bärighetsklasser på statliga vägar inom länet. Remissvar begärdes inkomma 2 februari 2023.

Bedömning

Avdelningen har kontrollerat föreslagna ändringar i föreskriften och bedömer att förslaget inte negativt påverkar Malå eller Norsjö Kommun. Remissvar har dock inte skickats in då andra ärenden prioriterats.

FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ-OCH BYGGNÄMND

Informationen noteras.

BESLUT

Informationen noteras.

§ 24

MBN.2022.641/1100

Extra sammanträde för miljö- och byggnämnden 2023**Bakgrund**

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Då arbete pågår med många detalplaner behövs ett extra sammanträde i slutet av mars/början av april för beslut om samråd /granskning. Eventuellt kommer även ett bygglov som behöver behandlas av nämnden innan nästa planerade sammanträde i maj. Eftersom nämndssammanträdet i maj är samma dag som allmänna utskottet i Malå har önskemål kommit om att flytta nämndens majsammanträde till annat datum.

Bedömning

Miljö- och byggavdelningen föreslår ett extra sammanträde någon av följande datum: 27/3, 29/3 eller 4/4. Extra sammanträdet blir i Malå. Miljö- och byggavdelningen föreslår att sammanträdet i maj flyttas till den 15/5 eller 17/5. Majsammanträdet blir då i Norsjö.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att extra sammanträde blir 4/4 i Malå och att sammanträdet i maj flyttas till 15/5 i Norsjö.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att extra sammanträde blir 4/4 i Malå och att sammanträdet i maj flyttas till 15/5 i Norsjö.

§ 25

MBN.2023.121/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

§ 26

MBN.2023.122/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------