

Plats och tid	Norsjö Kommunförvaltning, sammanträdesrummet Björnen måndag den 15 maj 09.00-12.15		
Ajournering	10.04-10.18	Avdelningsinformation strandskydd 10.29-11.08	
Beslutande	Jörgen Norén, ordförande Emma Lindfors vice ordförande (S) Ylva Olofsson (S) Andreas Landin (L)		
Ej beslutande			
Övriga deltagande	Elin Nilsson, miljö- och byggchef Karolina Hugosson, sekreterare Erik Lundberg, byggnadsinspektör Youssef Khaldi, byggnadsinspektör § 48 Lukas Karlsson, samhällsplanerare (deltar via Teams)		
Utses att justera	Andreas Landin		
Justeringens plats och tid	Kommunförvaltningen 2023-05-17		
Underskrifter	Sekreterare	_____	Paragrafer § 36-50
		Karolina Hugosson	
	Ordförande	_____	
		Jörgen Norén	
	Justerande	_____	
		Andreas Landin	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-05-15		
Anslag sätts upp	2023-05-17	Anslag tas ner	2023-06-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift	_____		

§ 36

Dagordning

**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns.

**BESLUT**

Utsänd dagordning godkänns.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 37

MBN.2023.191/1400

Månadsrapport april 2023**Bakgrund**

Malå kommun har bytt ut delårsrapporten för april till en månadsuppföljning med måluppföljning. Då målen för 2023 ännu er är fastställda redovisas ingen måluppföljning i denna rapport. Nämnden önskade dock en uppföljning av måluppfyllelse utifrån verksamhets- och tillsynsplaner. Detta redovisas i rapportens bilaga.

**Bedömning**

Enligt driftredovisningen har nämnden förbrukat 32 % av årets budget medan riktmärket för perioden är 33, 3%. Prognosen för helår ligger dock på ett underskott på ca 280 tkr.

**Bilaga**

Månadsuppföljning april 2023

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Månadsuppföljningen för april godkänns och delges respektive kommunstyrelse.

**Yrkande** Jörgen Norén: Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra till miljö- och byggchef att i samråd med räddningschef noggrant analysera vilka kostnader som måste tas i närtid och vad som kan senareläggas i syfte att miljö- och byggnämnden ska ha möjlighet att klara budgeten i helhet för helåret 2023.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra till miljö- och byggchef att i samråd med räddningschef noggrant analysera vilka kostnader som måste tas i närtid och vad som kan senareläggas i syfte att miljö- och byggnämnden ska ha möjlighet att klara budgeten i helhet för helåret 2023.

Månadsuppföljningen för april godkänns och delges respektive kommunstyrelse.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Malå Kommunstyrelse Norsjö Kommunstyrelse	

§ 38

MBN.2023.350/0210

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten**Bakgrund**

Boverket presenterar ett förslag till nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall. Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket att se över bygg- och konstruktionsreglerna. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024.

Föreskrifterna innehåller bl.a:

- övergripande bestämmelser om bland annat tillämpningsområdet, byggprodukter, projektering, utförande och kontroll.
- bestämmelser vid uppförande av nya byggnader.
- bestämmelser vid ändring av byggnader. Bestämmelserna reglerar hur anpassning och avsteg från kraven för nya byggnader får göras vid ändring av byggnader.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget innebär i grunden samma skydd för människors hälsa som BBR och innebär få ändringar med avseende på vilka krav som ställs på byggnader. Byggherrar kan dock oftare behöva göra riskbedömningar i enskilda situationer, vilket kan kräva annan kompetens än vad som är fallet med dagens regler.

Handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser kommer att få en viktig roll vid tolkning av byggreglerna. Mycket av detta utvecklingsarbete och förvaltning av befintlig kunskap förväntas kunna ske via branschen.

Boverket önskar svar på remissen senast 16 juni 2023.

**Bedömning**

Miljö- och byggavdelningen tittar på remissen tillsammans med andra remisskommuner inom region 10. Avdelningen har dock inget färdigt förslag till yttrande varför avdelningen föreslår att nämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remissen.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Byggnadsinspektör	

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remissen om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remissen om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 39

MBN.2023.351/0210

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader med konsekvensutredning**Bakgrund**

Boverket föreslår nya föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. De föreslagna föreskrifterna preciserar det tekniska egenskapskravet i 3 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att byggnader ska vara projekterade och utförda på ett sådant sätt att det vid användning eller drift inte innebär oacceptabel risk för olyckor. Förslaget till nya föreskrifter bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Regelmodellen har arbetats fram inom ramen för ett regeringsuppdrag till Boverket, att se över bygg- och konstruktionsreglerna. De nya föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 juli 2024.

Förslag till föreskrifter innehåller bl.a:

- övergripande bestämmelser om bland annat tillämpningsområdet, byggprodukter, projektering, utförande och kontroll.
- bestämmelser vid uppförande av nya byggnader.
- bestämmelser vid ändring av byggnader. Bestämmelserna reglerar hur avsteg från kraven av nya byggnader får göras vid ändring av byggnader.

Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Boverket bedömer att författningsförslaget inte kommer få direkta konsekvenser för människors säkerhet. Författningsförslaget innebär i grunden samma säkerhet vid användning som BBR och innebär få ändringar med avseende på vilka krav som ställs på byggnader. Byggherrar behöver oftare arbeta med riskbedömning i enskilda situationer vilket kan kräva annan kompetens än vad som är fallet med dagens regler.

Handböcker, standarder, branschstandarder och branschöverenskommelser kommer att få en viktig roll vid tolkning av byggreglerna. Mycket av detta utvecklingsarbete och förvaltningen av befintlig kunskap förväntas kunna ske via branschen.

Boverket önskar svar på remissen senast 16 juni 2023.

**Bedömning**

Miljö- och byggavdelningen tittar på remissen tillsammans med andra remisskommuner inom region 10. Avdelningen har dock inget färdigt förslag till yttrande varför avdelningen föreslår att nämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remissen.

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remissen om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden delegerar till ordförande att lämna yttrande på remissen om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 40

MBN.2022.79/0201

Detaljplan för Nordvästra delen av samhället, Norsjö kommun - samråd**Bakgrund**

Kommunstyrelsen i Norsjö har begärt planbesked för ändring av detaljplan för nordvästra delen av Norsjösamhälle, då gällande plan i vissa delar hindrar utvecklingen i samhället. Det som önskas ändras är bl.a

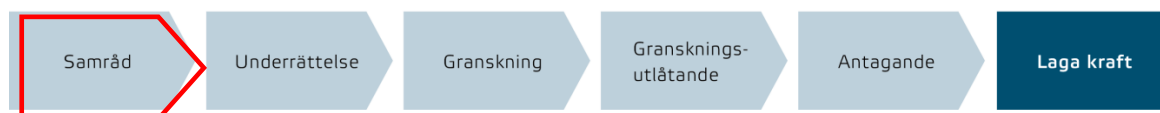
- De små frimärksplanerna införlivas i detaljplanen
- Användningen av Missionskyrkan ändras från samlings-salar till kontor/Boende,
- Ett område mellan ICA och bussgaraget ändras från småindustri till boende
- Bostadstomter ökas från nuvarande max 200 m<sup>2</sup> till max 250 m<sup>2</sup>.

Nämnden beslutade 2022-02-15 § 19 att påbörja arbetet med detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle.

**Bedömning**

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Plankonsulten har lämnat förslag på samrådshandlingar och nämnden kan besluta om samråd.

**Bilaga**

Samrådshandlingar  
(plankarta, planbeskrivning)

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle, Norsjö kommun, för samråd under perioden 2023-05-22 – 2023-06-16.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef Samhällsplanerare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------



**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för nordvästra delen av Norsjö samhälle, Norsjö kommun, för samråd under perioden 2023-05-22 – 2023-06-16.

---

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef Samhällsplanerare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 41

MBN.2021.432/0201

Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun - antagande**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2021-09-15 att påbörja ändring och utökning av detaljplan för Långhultets industriområde.

Syftet med detaljplanen är att utöka planområdet och ändra markanvändning för att möjliggöra framtida utveckling av industri. Bl.a. utökas området mot Kusforsvägen och ett parkområde, tillika vägreservat i översiktsplanen, ändras till industrimark. Vägreservatet ändras i nya översiktsplanen till att följa befintlig industrigata.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 2023-02-28 till och med 2023-03-21.

**Bedömning**

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Utifrån inkommande synpunkter i granskningen har följande ställningstaganden och förändringar gjorts i antagandehandlingarna:

- Plankarta samt planbeskrivning har kompletterats med allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap för mark som omfattas av nödvändiga dagvattenåtgärder i syfte att säkerställa genomförandet av nödvändiga dagvattenåtgärder.
- Begreppet "sammanslagning" har ersatts med "sammanläggning" enligt yttrande.

I övrigt har enbart redaktionella ändringar genomförts.

Plankonsulten har lämnat förslag på antagandehandlingar och nämnden kan besluta om granskning.

**Bilaga**

Antagandehandlingar  
(plankarta, planbeskrivning, dagvattenutredning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande)

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för Långhultets industriområde, Norsjö kommun

---

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 42

MBN.2016.817/0201

Detaljplan för Björken 1 m fl, Malå kommun – antagande

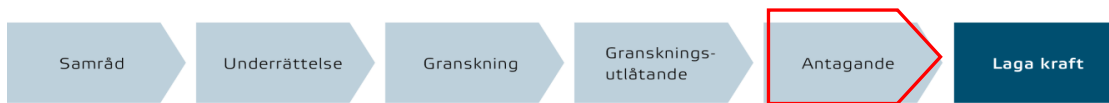
Detaljplan för fastigheten Björken 1, del av Malå 7:22 samt del av Skolan 1 påbörjades under 2017, men pausades efter samrådet. Fastigheten Björken 1 har bytt ägare sedan dess och nu önskar den nya ägaren att återuppta detaljplanearbetet. Då det gått några år sedan planen var ute på samråd startas processen om med ett nytt samråd. I de nya samrådshandlingarna har de inkomna synpunkterna från samrådet 2017 inarbetats i planförslaget.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 2023-04-12 – 2023-05-03

**Bedömning**

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

Standardförfarande



Utifrån inkommande synpunkter i granskningen har följande ställningstaganden och förändringar gjorts i granskningshandlingarna:

- Upphävandet av befintliga planer förtydligas i planbeskrivningen.
- Fastighetsbildningsåtgärd under rubriken “fastighetsrättsliga frågor” ändras från avstyckning till fastighetsreglering
- Innehållsförteckning infogas.
- Formulering i planbeskrivningen gällande u-område och ledningsrätter ändras

I övrigt har endast redaktionella ändringar genomförts.

Miljö- och byggavdelningen har reviderat planförslaget och överlämnar antagandehandlingar till nämnden att besluta om antagande.

**Bilaga**

Antagandehandlingar  
(plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse och granskningsutlåtande)

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för Björken 1 m.fl., Malå kommun.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta detaljplan för Björken 1 m.fl., Malå kommun.

---

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 43

MBN.2023.333/1800

Sotningsindex 2023**Bakgrund**

Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Sveriges skorstensfejarmästares riksförbund (SSR) publicerar sotningsindex för kommuner som i avtal med Skorstensfejarmästare beslutat om att tillämpa indexet.

Eftersom uppräknigen för 2022 kom först under 2023 räknade SKR fram ett nytt sotningsindex som tog hänsyn till fördröjningen. Det nya indexet blev 4,86 % (mot tidigare 1,98 %) för 2022. I och med denna uppräkning för 2022 och kommande indexuppräkning för 2023 kommer indexuppräkningarna att vara i fas.

**Bedömning**

Sotningsindex för 2022 antogs av respektive kommuner kommunfullmäktige under våren 2023 och började gälla 1/5 2023. Respektive kommunfullmäktige beslutade samtidigt att delegera uppräkning av sotningstaxan med sotningsindex till miljö- och byggnämnden.

Sotningsindex för 2023 träder i kraft 1 juli 2023 och kommer därför att räknas upp med 7,57%. Se bilagor.

**Bilaga**

Sotningsindex 2023 Malå  
Sotningsindex 2023 Norsjö

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa sotningstaxa enligt sotningsindex 2023 och bilagor. Beslutad taxa gäller fr o m 1 juli 2023.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa sotningstaxa enligt sotningsindex 2023 och bilagor. Beslutad taxa gäller fr o m 1 juli 2023.

			Beslutsexpediering Räddningschef Malå Sotningsdistrikt AB	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 44

MBN.2023.336/1900

Flytt av handläggning och tillsyn av serveringstillstånd till miljö- och byggnämnd**Bakgrund**

Socialnämnden i Malå kommun har till kommunstyrelse och kommunfullmäktige föreslagit att handläggning och tillsyn av serveringstillstånd ska flyttas till miljö- och byggnämnden.

Anledningen till förslaget är att miljö- och byggnämnden redan hanterar handläggning och tillsyn av försäljning av tobak, folköl och receptfria läkemedel.

Utredningsförfarandet vid tillståndsgivning för serveringstillstånd och för försäljning av tobak är sedan 2019 väldigt lika. Många utbildningar som anordnas för försäljning och tillsyn av tobak och folköl samt servering av alkohol är gemensamma. Socialnämnden anser därför att en flytt av serveringstillstånd skulle innebära att all kunskap kring försäljning, servering och tillsyn samlas på ett ställe och både kunskaper och resurser kan nyttjas mer optimalt. Det finns inga hinder i alkohollagen att handläggning och tillsyn av serveringstillstånd ligger på annan

**Bedömning**

Under senare år har många miljö- och byggnämnder inom region 10 fått ta över serveringstillstånden. I bl.a. Storuman, Vilhelmina och Sorsele ligger serveringstillstånden under motsvarande miljö- och byggnämnderna.

I Malå kommun finns i dagsläget 5 permanenta serveringstillstånd. Under ett år kan ca 2-5 ansökningar om tillfälliga serveringstillstånd komma in. Ansökningar om permanenta serveringstillstånd inkommer vid uppstart av nya verksamheter eller vid ägarbyte på befintliga verksamheter.

Kommunfullmäktige antog 2019 dels riktlinjer för tillstånd enligt alkohollagen och dels en tillsynsplan (inklusive avgifter).

Miljö- och byggavdelningen kan hålla med om att det vore en effektivisering för kommunen i stort om liknande hantering och tillsyn ligger inom samma nämnd.

Miljö- och byggavdelningen har lyft frågan på arbetsplatsträffen den 10 maj. Personalen var positiva till ett övertagande av denna tillsyn. Lämpligast tidpunkt för flytt är vid årsskiftet så personalen får tid på sig att planera och uppdatera kompetens.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Malå Kommunstyrelse	

**FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN**

- Miljö- och byggnämnden är positiva till att handläggning och tillsyn av serveringstillstånd flyttas till nämnden. Lämplig tidpunkt för flytt bedöms vara vid årsskiftet.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden är positiva till att handläggning och tillsyn av serveringstillstånd flyttas till nämnden. Lämplig tidpunkt för flytt bedöms vara vid årsskiftet.

			Beslutsexpediering Malå Kommunstyrelse	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------



§ 45

MBN.2023.284/0220

Bygglov för annan ändring av byggnad,  
inredning av vind, Rönnbäret 5, Malå**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Sökande avser att inreda del av tidigare ej inredd vind på 1 ½ plans villa. Utrymmet kommer att användas som sovrum. Inget vatten eller avlopp berörs, uppvärmning sker med elradiatorer. Åtgärden ökar inte byggnadens bruttoarea men ökar boytan 12,3 m<sup>2</sup>. Åtgärden strider mot detaljplan då den reglerar att vind icke får inredas.

Fastigheten omfattas av stadsplan 24-P1979-41 och betecknar fastigheten med "BFIn". Bestämmelserna innebär bl.a. att:

- Fastigheten ska bebyggas för bostadsändamål med fristående hus med erforderliga gårdsbyggnader. Byggrätten uppgår till 150 + 50 m<sup>2</sup>.
- Byggnaderna ska uppföras i max 1 våning.
- Vind får icke inredas
- Punktprickad mark får ej bebyggas

Fastigheten har inget utpekad eller känt kulturhistoriskt värde. Området omfattas inte av något riksintresse

**Bedömning**

Åtgärden avviker från stadsplanen men avvikelsen kan betraktas vara liten och följa planens syfte med följande motivering:

- Utgångsläget överensstämmer med stadsplanen. Åtgärden avviker från planens syfte som antogs 1979 vars genomförandetid har löpt ut och bedöms i vissa delar vara hindrande och inaktuell för rationell användning av befintliga bostäder.
- Hörda sakägare och grannar har inget att erinra om åtgärden.
- Avdelningen bedömer att inredande av vind är en lämplig åtgärd som kan vidtas utan att kräva tillbyggnad eller annan ändring av byggnadens yttre som leder till större förändring och omgivningspåverkan.
- Sökande har behov av ytterligare sovrum.
- Tidigare har nämnden beviljat inredande av vind på liknande byggnader i närliggande kvarter på Granstigen och Blåbärsstigen inom samma detaljplan.
- Gällande brandsäkerhet finns det 3 av varandra oberoende utrymningsvägar.
- Krav om dagsljus och solljus vid ändring för rum med mer än tillfällig vistelse uppfylls i väsentliga delar för åtgärdens ändamål.
- Byggnadsnämnden bedömer därmed att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Byggnadsinspektör Sökande	

**Bilaga**

Tjänsteskrivelse

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

- Bygglöv med avvikelse från detaljplan ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

**BESLUT**

- Bygglöv med avvikelse från detaljplan ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende

			Beslutsexpediering Byggnadsinspektör Sökande	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 46

MBN.2023.270/7145

Strandskyddsdispens, Kattisträsk 2:18, Norsjö**Bakgrund**

Sökande har ansökt om strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus om 45 m<sup>2</sup> samt en komplementbyggnad om 15 m<sup>2</sup> på fastigheten med en placering ca 30 meter från strandlinjen. Bedömningen har gjorts utifrån bilder sedan tidigare besök som Miljö- och byggavdelningen har gjort på platsen, kommunens befintliga kartmaterial samt de ritningar som lämnats in med ansökan. Bygglov krävs men har ej sökts i nuläget.

**Bilaga**

Tjänsteskrivelse  
Tomtplatsavgränsningskarta

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

- Miljö- och byggavdelningen föreslår att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§. Särskilda skäl har beaktas att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.
- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Kattisträsk 2:18 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad Bostad" och NyByggnad Byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan (Bilaga 1). Byggnaderna är 45 + 15 m<sup>2</sup>.

**BESLUT**

- Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§. Särskilda skäl har beaktas att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.
- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Kattisträsk 2:18 som upptas av nya byggnader, markerade som "Ny byggnad Bostad" och NyByggnad Byggnad" på tomtplatsavgränsningskartan (Bilaga 1). Byggnaderna är 45 + 15 m<sup>2</sup>.

			Beslutsexpediering Länsstyrelsen Byggnadsinspektör Sökande	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 47

MBN.2023.324/7145

Strandskyddsdispens, nybyggnad fritidshus, Ljungby 1:3, Malå**Bakgrund**

Sökande har ansökt om strandskyddsdispens för att bygga ett fritidshus på fastigheten Ljungby 1:3 på ej ianspråktagen del av fastigheten. Området omfattas av Malå Kommuns LIS-plan. Ansökan avser nybyggnad av ett timrat fritidshus om 37 m<sup>2</sup> som placeras på jordbruksmark mellan huvudbostadshuset och fritidshus. Avstånd till strandlinjen är 80,7 meter.

Byggnadens placering och form är vald utifrån de förutsättningar som finns på platsen. Övriga områden inom fastigheten anses var mindre lämpliga dels genom den hävdade jordbruksmark är skyddad för exploatering, dels att övriga delar är sankta och våta samt att tidigare ansökt placering nekades då fri passage ej ansågs upprätthållas.

Åtgärden har beviljats förhandsbesked 2021-03-31 på annan plats inom fastigheten. vid tidigare ansökan om strandskyddsdispens (MBN-2021-17). Byggnaden är den samma för denna ansökan. Nämnden har även i närtid beviljat nybyggnad av ett fritidshus i ärende MBN-2020-384 och MBN-2020-385.

Bilagor: MBN-2023-324\_Tomtplatsavgräsning 2023-05-08\_2023-05-08

MBN-2023-324\_Ritningar Ljungby 1\_3\_2023-05-08

**Bedömning**

- Ansökt åtgärd bedöms inte påverka några utpekade riksintressen eller allmänna intressen negativt.
- Åtgärden utförs inom utpekat område i Malå Kommuns LIS-plan. Avståndet till de närmsta bostadshusen är 46 och 49 meter.
- Den fria passagen på platsen påverkas inte jämfört med nuläget. Åtgärden bedöms inte påverka försämrade allmänhetens tillgång till strandområden oavsett om det rörliga friluftslivet utövas till fots eller på sjön.
- Placeringen på skyddsvärd jordbruksmark sker på annan lämplig placering inom fastigheten saknas och den enda plats som sökande och kommunen ansåg vara lämplig nekades dispens vid överprövning. Med stöd av Malå kommuns översiktsplan bedöms åtgärden vara förenlig med riktlinjerna då ianspråktagandet är i mindre skala och omfattning och inte leder till att den kvarvarande jordbruksmarken inte kan brukas eller fragmenteras.

			Beslutsexpediering Länsstyrelsen Byggnadsinspektör Sökande	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

- Åtgärden placeras med ca 80 meter till strandlinjen. Beträffande påverkan av naturlivet bedöms inte projektet medföra några påtagliga skillnader mot nuläget. Åtgärden innebär ingen ytterligare avverkning eller muddring och bedöms inte väsentligt förändra livsvillkoren för djur- och växtliv i området.
- Strandskyddsdispens bedöms därför kunna beviljas utan oacceptabel påverkan på växt och djurliv eller det rörliga friluftslivet och därigenom vara förenlig med strandskyddets syften.

### Bilaga

Tjänsteskrivelse  
Tomtplatsavgränsning  
Ritningar

### FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ- OCH BYGGNÄMND

- Miljö- och byggavdelningen föreslår att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§. Särskilda skäl har beaktas att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.
- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Ljungby 1:3>1 som upptas av nya byggnader, markerade som "Nybyggnad Bostad" på tomtplatsavgränsningskartan (Bilaga 1). Byggnaden är ca 37 m<sup>2</sup>.

### BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att dispens från strandskyddsbestämmelserna medges för nybyggnad av fritidshus med stöd av 7 kap. 18 b § med hänvisning till 7 kap. 18 c och 18d §§. Särskilda skäl har beaktas att området som dispensen avser gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Åtgärden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.
- Dispensen från strandskyddsbestämmelserna gäller endast för den yta av fastigheten Ljungby 1:3>1 som upptas av nya byggnader, markerade som "Nybyggnad Bostad" på tomtplatsavgränsningskartan (Bilaga 1). Byggnaden är ca 37 m<sup>2</sup>.

			Beslutsexpediering Länsstyrelsen Byggnadsinspektör Sökande	Utdragsbestyrkande
--	--	--	---	--------------------

§ 48

Informationsärende pågående tillsynsärenden Malå och Norsjö kommun

Byggnadsinspektörerna informerar hur det ser ut med pågående tillsynsärenden i både Malå och Norsjö kommun.

**BESLUT**

Informationen noteras.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 49

MBN.2023.345/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

**BESLUT**

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 50

MBN.2023.346/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

Redovisning av meddelanden godkänns.

**BESLUT**

Redovisning av meddelanden godkänns.

---

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------